

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2022

OBJET : CESSIION DE BIENS IMMOBILIERS COMMUNAUX À DES PARTICULIERS. AN 260, AN 261 ET AN 313 – ANNEXE

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 32	Date de la convocation : 2 Décembre 2022
--	-------------------------------------	------------------------	--

L'an deux mille vingt-deux le deux décembre à 20 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain MARC-GARCIA, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARREAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Etaient absents :

Mme Christine BÉNET, M. Guy VIVES, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES à M. William COMBES, M. Jean-Claude LAVAUD à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Martine JAFFUS à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie BIRKENER à Mme Sylvie FUMET, M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL, M. Freddy NOLOT à M. Thierry DENARD

Date de la publication : 9 décembre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : VALÉRIE FERRET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221209-2022-168-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/12/2022

Publication : 09/12/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu l'article L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lequel le Conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui détermine les conditions dans lesquelles le Conseil municipal se prononce sur les opérations immobilières effectuées par la commune ;

La commune de Lézignan-Corbières est propriétaire de deux parcelles sur lesquelles se trouvent deux maisons d'habitation, ainsi qu'un garage. Ces parcelles sont référencées au cadastre sous les numéros AN 260, AN 261 et AN 313 et sont situées 16 et 18 rue Jules Ferry à Lézignan-Corbières, en zone UBa du PLU.

Par un courrier adressé à M. le Maire, en date du 6 octobre 2022, M. et Mme Garcia Julien et Alexandra, domiciliés au 41 avenue Charles Cros à Lézignan-Corbières, ont manifesté leur souhait d'acquérir ces biens pour un montant de 30 000 euros (Trente mille euros).

Les services de la Direction Immobilière de l'État ont été saisis par le service de l'urbanisme pour avis sur la valeur vénale de ces biens. Ces services ont estimé les parcelles et les deux maisons ainsi que le garage attenant, le 7 novembre 2022, à une valeur vénale globale de 60 000 euros, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %. Ce qui porte la valeur minimale de vente sans justification particulière à 54 000 euros.

Il est acquis de considérer que les collectivités territoriales peuvent s'affranchir de l'estimation des Domaines par une délibération ou une décision, pour vendre à un prix plus bas, ou acquérir à un prix plus élevé.

Les services municipaux ont procédé à l'analyse technique des bâtiments qui fait ressortir un état de vétusté avéré. Dès lors, il apparaît possible de convenir avec M. et Mme Garcia de la cession de ces biens en échange du paiement de la somme de 35 000 euros (Trente-cinq mille euros), étant entendu que les frais se rapportant au transfert de propriété seront à la charge des acquéreurs.

Il est donc proposé au Conseil municipal :

1/ D'approuver la cession des parcelles AN 260, AN 261, et AN 313 ainsi que des maisons s'y trouvant, appartenant au domaine privé de la commune, à M. et Mme Garcia, pour la somme de 35 000 euros (Trente-cinq mille euros).

2/ D'autoriser M. le Maire à accomplir toute démarche nécessaire à cette opération immobilière et à signer tout acte relatif à la réalisation de cette opération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

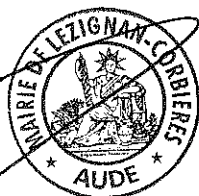
Décide :

1/ D'approuver la cession des parcelles AN 260, AN 261, et AN 313, ainsi que des maisons s'y trouvant, appartenant au domaine privé de la commune, à M. et Mme Garcia, pour la somme de 35 000 euros (Trente-cinq mille euros).

2/ D'autoriser M. le Maire à accomplir toute démarche nécessaire à cette opération immobilière et à signer tout acte relatif à la réalisation de cette opération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance
Valérie FERRET

